

Comune	Genova (loc. Quarto dei Mille)
Provincia	Genova
Indirizzo	via G. Maggio, 6
Denominazione	EX OSPEDALE PSICHIATRICO



Descrizione	<p>Complesso immobiliare di carattere specialistico (ex ospedale psichiatrico) composto come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - padiglioni (blocchi) interconnessi tra loro, con due/tre piani fuori terra e uno/due piani seminterrati - cortili interni - luogo di culto (chiesa) - edifici minori - vasto terreno limitrofo (parco) - ampie aree di pertinenza carrabili e ad uso parcheggio
--------------------	--



Prezzo di vendita	€ 10.400.000,00
--------------------------	------------------------

Dimensioni (mq)	Attuali		Previste	
	Fabbricati	7.017	residenza 6648	negozi 1089,49
			box 2445,66	cantina 1315
	Terreni	9.752	10.726	

consentiti interventi fino alla ristrutturazione edilizia, con incremento del 20% della S.A. esistente e fino al 20% del volume geometrico esistente; incremento della S.A. senza limiti se realizzato all'interno degli edifici esistenti; obbligo di reperire i parcheggi pertinenziali alle funzioni insediate, eventualmente anche nei settori attigui.

Destinazioni urbanistiche consentite	<p>FUNZIONE CARATTERIZZANTE: Residenza, alberghi, residenze turistico alberghiere, servizi privati.</p> <p>FUNZIONI AMMESSE:</p> <p>servizi pubblici; connettivo urbano, pubblici esercizi escluso le sale da gioco polivalenti, le sale scommesse, bingo e simili; singoli esercizi commerciali con S.N.V. fino a 250 mq., purché compatibili sotto il profilo architettonico e con la funzione principale; uffici; parcheggi pubblici e privati pertinenziali anche interrati; viabilità secondaria.</p> <p>Gli interventi sono subordinati alla preventiva approvazione di un P.U.O (Progetto Urbanistico Operativo) che, esteso all'intero ambito Speciale è stato presentato all'Amministrazione comunale, di prossima adozione.</p>
---	--

Dotazione di servizi e infrastrutture richieste	<p>Concorrono agli standard urbanistici indotti dalle funzioni da insediare nei Settori 2 e 3: gli spazi destinati a fruizione pubblica previsti nel Settore 4, nonché i fabbricati e gli spazi destinati per attrezzature pubbliche di interesse comune, previsti nel Settore 1 (colore azzurro chiaro).</p> <p>E' fatto obbligo di reperire i parcheggi pertinenziali alle funzioni insediate, eventualmente anche nei settori attigui.</p> <p>Programmazione di allargamento di Via Redipuglia e di accessibilità da via Raimondo.</p> <p>La puntuale individuazione della dotazione dei servizi e delle infrastrutture richieste è contenuta nel P.U.O. che, esteso all'intero ambito Speciale, è stato presentato all'Amministrazione comunale e la cui adozione è prevista a breve.</p>
--	--

Stato di occupazione	Libero ASL 3 occupa alcuni spazi (padiglioni 7, 8, 10). Il rilascio è previsto per il 30 giugno 2018
-----------------------------	--

Vincoli sovraordinati	D.Lgs. 42/2004: Ex artt. 10 e 12 (Monumentale); Ex art. 136 lettere c) e d) (Bellezza d'insieme)
------------------------------	--

